

ALGEMENE VOORWAARDEN KRN JURIDISCH ADVIES

Artikel 1 - Definities

De termen zoals gehanteerd in deze algemene voorwaarden luiden als volgt:

- KRN Juridisch advies: Een eenmanszaak gevestigd te Oss (KvK-nummer 82182434), waarin mw. K. Pulles cliënten van juridisch advies voorziet op het gebied van privaatrecht, locatie-/gebiedsontwikkeling, grondbeleid, gronduitgifte en vastgoedrecht.
- Opdrachtnemer: KRN Juridisch advies, welke de opdracht voor Opdrachtgever uitvoert.
- Opdrachtgever: De wederpartij (natuurlijke- of rechtspersoon), welke diensten van KRN Juridisch advies inhuurt, betaalt en daarmee de wederpartij van Opdrachtnemer is, bij Overeenkomst zoals bedoeld in artikel 5.
- Partijen: Opdrachtnemer en Opdrachtgever gezamenlijk.
- Overeenkomst: De Overeenkomst van opdracht c.q. opdrachtbevestiging op basis waarvan Opdrachtnemer haar werkzaamheden voor de Opdrachtgever verricht.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, werkzaamheden, offertes, adviezen en overeenkomsten (inclusief aanvullende opdrachten en/of vervolgoopdrachten) die met Opdrachtnemer worden gesloten. Het door de Opdrachtgever zonder commentaar aanvaarden en behouden van een offerte of opdrachtbevestiging waarop naar deze algemene voorwaarden is verwezen, geldt als instemming met de toepassing van deze algemene voorwaarden.
2. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts van toepassing voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen. Onder 'schriftelijk' wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brievenpost of e-mail.
3. De toepasselijkheid van eventuele door de Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Mocht enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, dan zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zal/zullen de nietige of vernietigde bepaling(en) vervangen worden door een nieuwe, rechtens toelaatbare bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht wordt genomen.
5. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van de voorwaarden.
6. Opdrachtnemer is gerechtigd de algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.
7. Deze algemene voorwaarden worden bij opdracht toegezonden, zijn te raadplegen op [www.KRN Juridisch advies.nl](http://www.KRNJuridischadvies.nl) en liggen ter inzage bij KRN Juridisch advies, gevestigd te 5345 RM Oss, Kolk 14.

Artikel 3 - Afwijking op de algemene voorwaarden

1. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden kunnen uitsluitend schriftelijk door Opdrachtnemer overeengekomen worden.
2. Algemene voorwaarden van Opdrachtgever, onder welke naam dan ook, worden uitdrukkelijk afgewezen.

Artikel 4 - Aanbiedingen en offertes

1. Alle aanbiedingen en offertes van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend. Een door Opdrachtnemer verstuurd offerte is tot 30 dagen na verzending geldig. Indien de Opdrachtgever een aanbieding aanvaardt, behoudt Opdrachtnemer het recht om het aanbod binnen 3 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. Opdrachtnemer wordt niet aan offertes of aanbiedingen gehouden indien deze een kennelijke vergissing of verschrijving bevatten. Wanneer een aanbieding of offerte van Opdrachtnemer gebaseerd is op door de Opdrachtgever verstrekte eisen, wensen of andere gegevens, staat Opdrachtgever in voor de juistheid en volledigheid van de door namens hem/haar aan Opdrachtnemer opgegeven gegevens waarop Opdrachtnemer haar aanbieding of offerte baseert.
3. Indien de aanvaarding, al dan niet op ondergeschikte punten, afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Opdrachtnemer daaraan niet gebonden. De Overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Opdrachtnemer anders aangeeft.
4. Aanbiedingen, offertes, prijzen c.q. tarieven gelden niet automatisch voor nieuwe c.q. vervolgoopdrachten.

Artikel 5 - Totstandkoming Overeenkomst van opdracht

1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een opdrachtbevestiging is verstuurd en, indien van toepassing, een verlangd voorschot is betaald. De opdrachtbevestiging wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.
2. De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de opdracht voortvloeit dat deze voor bepaalde tijd is aangegaan.
3. Het staat Opdrachtnemer vrij – onder haar verantwoordelijkheid – een verleende opdracht (mede) te laten uitvoeren door één of meer personen die niet direct of indirect aan Opdrachtnemer zijn verbonden. Hierover behoeft Opdrachtgever niet geïnformeerd te worden.
4. Opdrachtnemer is gehouden tot het betrachten van de zorg die bij de door of vanwege haar verleende diensten onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs van haar kan worden verwacht. Overeenkomsten zijn slechts te definiëren als een inspanningsverplichting en kunnen nimmer een resultaatverplichting bevatten.

5. Opdrachtgever is gehouden alle informatie en gegevens, welke Opdrachtnemer overeenkomstig haar oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig op de door Opdrachtnemer gewenste wijze ter beschikking te stellen aan Opdrachtnemer. Eventuele (extra) kosten om informatie of gegevens te verkrijgen zijn voor rekening van Opdrachtgever.
6. De uit vertraging in de uitvoering van de opdracht voortvloeiende extra kosten ontstaan door het niet, niet tijdig of niet behoorlijk ter beschikking stellen van de verlangde informatie en gegevens, komen voor rekening van Opdrachtgever.
7. Indien Opdrachtgever onvoldoende of onjuiste informatie en gegevens aan Opdrachtnemer verstrekt of heeft verstrekt, heeft Opdrachtnemer het recht de Overeenkomst te ontbinden en Opdrachtgever aansprakelijk te stellen voor eventuele hieruit voortvloeiende schade.

Artikel 6 - Identificatieplicht en informatieverstrekking

1. Opdrachtnemer is o.a. op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (= Wwft) verplicht om haar Opdrachtgever te identificeren. Opdrachtnemer kan in voorkomende gevallen van Opdrachtgever verlangen alle daarvoor in aanmerking komende bescheiden aan haar ter beschikking te stellen. Opdrachtnemer is, totdat bedoelde bescheiden zijn ontvangen, gerechtigd de uitvoering van de opdracht op te schorten.
2. Opdrachtgever dient Opdrachtnemer tijdig alle benodigde informatie te verstrekken die noodzakelijk is of geacht wordt noodzakelijk te zijn voor het uitvoeren van de opdracht. Ook eventuele adreswijzigingen en/of wijzigingen in telefonische bereikbaarheid dienen zo spoedig mogelijk aan Opdrachtnemer kenbaar te worden gemaakt.

Artikel 7 - Honorarium

1. De door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigde vergoeding bestaat uit een honorarium dat, tenzij anders overeengekomen, gebaseerd is op het uurtarief van Opdrachtnemer, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.
2. Alle door Opdrachtnemer gehanteerde prijzen c.q. uurtarieven, alsmede de in de offertes, aanbiedingen, e.d. vermelde prijzen c.q. uurtarieven zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
3. Door Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever betaalde, bijkomende kosten (zoals reis- en verblijfkosten, kosten van koeriersdiensten, verzendkosten, e.d.) zullen apart op de factuur aangegeven worden en indien van toepassing zal het gebruikelijk BTW-tarief worden berekend. Bijkomende kosten worden vooraf besproken en alleen in overleg gemaakt.
4. In beginsel zal maandelijks een declaratie worden verzonden. Opdrachtnemer is gerechtigd bij aanvang van de diensten van Opdrachtgever betaling van een voorschot (terzake honorarium vermeerderd met BTW) te verlangen. Het voorschot wordt op de laatste factuur in mindering gebracht.

5. Indien de opdracht met spoed moet worden uitgevoerd, kan voor overwerk, werk dat buiten reguliere kantoortijd wordt verricht, een afwijkend tarief in rekening worden gebracht.
6. Indien Opdrachtnemer met Opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is Opdrachtnemer niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief.

Artikel 8 - Betaling en incassokosten

1. Betaling van facturen van Opdrachtnemer dient, zonder opschorting of verrekening, te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Bezwaren tegen de hoogte van de ingediende declaraties schorten de betalingsverplichtingen niet op.
2. Bij overschrijding van de betalingstermijn van 30 dagen of de anderszins overeengekomen betalingstermijn, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke (handels-)rente.
3. Indien, bij uitblijven van tijdige betaling, ook na aanmaning geen betaling volgt, is Opdrachtnemer gerechtigd zonder nadere ingebrekestelling en onverminderd de overige rechten van de Opdrachtgever, vanaf de vervaldag van de factuur aan Opdrachtgever de wettelijke rente in rekening te brengen tot op de datum van algehele voldoening. Tevens zullen incassokosten van minimaal 40 euro in rekening gebracht worden.
4. Indien Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de nakoming van zijn/haar betalingsverplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening – in en buiten rechte – voor rekening van Opdrachtgever. Indien Opdrachtnemer echter hogere kosten ter incasso -als genoemd in het vorige lid- heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Opdrachtgever worden verhaald. De Opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.
5. Opdrachtnemer kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opgevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.
6. Door opdrachtgever gedane betalingen strekken altijd ter afdoening van in de eerste plaats alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van de opeisbare facturen die het langst open staan. De Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Opdrachtnemer verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. De Opdrachtgever die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de Artikelen 231 tot en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.
7. Ingeval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn Opdrachtgevers voor zover de werkzaamheden ten behoeve van de gezamenlijke Opdrachtgevers zijn verricht, hoofdelijk verbonden voor de betaling van het volledige factuurbedrag.

Artikel 9 - Opschorting en opzegging

1. Opdrachtnemer is gerechtigd (verdere) uitvoering van de Overeenkomst op te schorten, indien Opdrachtgever de betalingscondities niet in acht neemt of anderszins zijn verplichtingen niet nakomt, één en ander onverminderd het recht van Opdrachtnemer om schadevergoeding te vorderen. Dit geldt eveneens voor andere opdrachten die op dat moment door Opdrachtnemer voor Opdrachtgever worden uitgevoerd.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd om de afgifte van het dossier en/of de afgifte van de van Opdrachtgever afkomstige bescheiden op te schorten totdat al het door Opdrachtgever verschuldigde (inclusief rente en kosten) is voldaan.
3. Overeenkomsten kunnen worden opgezegd met instemming van Opdrachtnemer en in overeenstemming met hetgeen in dit artikel is bepaald.
4. Indien tot tussentijdse opzegging is overgegaan door Opdrachtgever, is Opdrachtgever gehouden aan Opdrachtnemer alle bedragen te betalen die Opdrachtnemer tot aan het tijdstip van beëindiging voor verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten toekomen, vermeerderd met 10% van het nog niet ontvangen gedeelte van de opdrachtsom/het honorarium.
5. In geval van liquidatie, (aanvragen van) surseance van betaling, faillissement, beslaglegging ten laste van Opdrachtgever – indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven – schudsanering of een andere omstandigheid waardoor Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn/haar vermogen kan beschikken, staat het Opdrachtnemer vrij om de Overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de Overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting voor Opdrachtnemer tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. Rechterlijke tussenkomst dan wel ingebrekestelling is hiervoor niet vereist. De vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 10 - Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer zal zich naar beste weten en kunnen inspannen met inachtneming van zorgvuldigheid, deskundigheid en vakmanschap waarop, alle omstandigheden in aanmerking genomen gegeven de Overeenkomst, gerekend mag worden.
2. Indien Opdrachtnemer aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld. Hetzelfde geldt voor door Opdrachtnemer ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden. Het is mogelijk dat personen die in verband met de uitvoering van een opdracht van de Opdrachtgever worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid in verband daarmee willen beperken. Opdrachtnemer gaat er vanuit, en bedingt zo nodig bij deze, dat alle haar gegeven opdrachten van de Opdrachtgever ook de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens die Opdrachtgever te aanvaarden.

3. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid van Opdrachtnemer gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Opdrachtnemer of hiermee gelijk te stellen grove nalatigheid van Opdrachtnemer.
4. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk in geval van overmacht, zoals omschreven in artikel 11.
5. Indien bij de uitvoering van een opdracht van de Opdrachtgever zich onverhoopt een gebeurtenis (waaronder ook een nalaten wordt begrepen) voordoet die tot aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer leidt -voor door de Opdrachtgever aangetoonde direct geleden schade- zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Opdrachtnemer afgesloten (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
6. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in lid 5 bedoelde verzekering wordt uitbetaald, geldt dat iedere aansprakelijkheid (voor door de Opdrachtgever aangetoonde direct geleden schade) van Opdrachtnemer beperkt is tot het bedrag dat door Opdrachtnemer als honorarium (exclusief BTW) aan Opdrachtgever is gedeclareerd in de 12 (twaalf) kalendermaanden voorafgaande aan de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid berust, zulks met een maximum van maximum van € 10.000,-- (tienduizend euro).
7. Tot de directe schade als bedoeld in lid 5 en 6 van dit artikel behoren in géén geval: gevolgschade, bedrijfsschade, letselschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving evenmin als waardevermindering van producten, geleden door de Opdrachtgever en zijn hulppersonen zoals werknemers en/of derden. Het is aan de Opdrachtnemer om de direct geleden schade aan te tonen.
8. Een vordering tot vergoeding van schade verjaart na 1 (één) jaar en vervalt uiterlijk 3 (drie) jaren na de dag waarop de Opdrachtgever de schade heeft ontdekt (of redelijkerwijze had kunnen ontdekken) en bij Opdrachtnemer heeft ingediend, bij gebreke waarvan het recht op enige schadevergoeding vervalt.
9. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het gebruik van (elektronische) middelen van communicatie, daaronder begrepen schade ten gevolge van niet aflevering of niet tijdige aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische berichten door derden of door programmatuur/apparatuur gebruikt voor elektronische communicatie en overbrenging van virussen en andere schade veroorzakende apparatuur. Opdrachtnemer kan de vertrouwelijkheid van (elektronische) middelen van communicatie niet garanderen.
10. Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuiste en/of onvolledige informatie c.q. fouten van de ten behoeve van Opdrachtgever ingeschakelde derden, zoals accountants, belastingadviseurs, advocaten, procureurs, deurwaarders en /of andere deskundigen.
11. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Opdrachtnemer is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

12. Opdrachtgever is gehouden Opdrachtnemer schadeloos te houden en te vrijwaren voor alle aanspraken van derden daaronder mede begrepen aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en personeel van Opdrachtgever alsmede gelieerde rechtspersonen en ondernemingen en anderen die bij de organisatie van Opdrachtgever betrokken zijn die voortvloeien uit of verband houden met de werkzaamheden van Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever, behoudens voor zover deze aanspraken het gevolg zijn van opzet of grove schuld van Opdrachtnemer
13. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer vervalt 5 (vijf) jaar na beëindiging van de desbetreffende werkzaamheden.

Artikel 11 - Overmacht

1. Opdrachtnemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Opdrachtnemer niet in staat is zijn verplichtingen na te komen.
3. Opdrachtnemer kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der Partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
4. Opdrachtnemer is gerechtigd om het reeds nagekomen gedeelte van de Overeenkomst, respectievelijk na te komen gedeelte, separaat te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke Overeenkomst.

Artikel 12 - Vrijwaring

1. Uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt door Opdrachtnemer uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte diensten geen rechten ontlennen.
2. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer en personen die direct of indirect aan Opdrachtnemer zijn verbonden tegen alle aanspraken van derden die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met de diensten die Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever heeft verricht, de redelijke kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen.

Artikel 13 - Intellectueel eigendom

1. Opdrachtnemer behoudt zich alle rechten voor, op producten van de geest welke vormgegeven worden in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, voor zover op die producten in juridische zin rechten kunnen bestaan of worden gevestigd.

2. Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden die producten, o.a., adviezen, (model)contracten en andere geestesproducten, al dan niet met inschakeling van derden, aan derden te verstrekken, te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren.
3. Het is Opdrachtgever niet toegestaan hulpmiddelen van die producten aan derden ter hand te stellen, anders dan ter inwinning van een deskundig oordeel omtrent de werkzaamheden van Opdrachtnemer.

Artikel 14 - Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op de rechtsverhouding tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. De rechter in het arrondissement 's-Hertogenbosch is bij uitsluiting bevoegd van alle geschillen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer kennis te nemen. Niettemin heeft Opdrachtnemer het recht om geschillen aan de bevoegde rechter van de woon- of vestigingsplaats van Opdrachtgever voor te leggen.
3. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingezet een geschil in onderling overleg te beslechten.